



工務店のみなさま向け

ゴカイを解消！「リバースモーゲージ」を使いこなす講習会

リバースモーゲージとは、高齢者が自宅（土地や建物）を担保として銀行から融資を受け、死亡した時に自宅を売却して一括返済する仕組みです。「死後売却型」と呼ばれることもあり、“先祖から受け継いだ土地が無くなる”というマイナスのイメージが先行しがちです。

しかし、熊本地震で被災した高齢者世帯が自宅を再建されようとする場合は、とても使いやすくメリットも多い、住宅金融支援機構のリバースモーゲージ型の融資＜災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）＞が用意されています。

被災者の方々のマイナスイメージや誤解をなくし、制度をうまく使いこなしていただけるよう、資金面のアドバイスをされる工務店のみなさまにも理解を深めていただくための講習会を開催します。

- 1日 時：平成30年5月30日（水） 午後 1時30分 ～3時
2場 所：阿蘇熊本空港ホテルエミナース 1階りんどう（上益城郡益城町田原 2071-1）
3申込み先：一般社団法人 KKN 事務局
FAX 096-289-3384（先着 100 人で締切ります。）
電話 096-289-3377
4参加費：無料 ※JBN に加盟されていない工務店の方も参加可能です。

よくあるゴカイ（誤解）の例

ゴカイ1：年収が低い世帯は借りられないよね…。

（解消）年金収入 200 万円未満の方が、月約 1.6 万円の返済額で 1,000 万円のローンを組むことも可能です。なお、融資手数料も無料で、保証人も必要ありません。

ゴカイ2：融資には限度額があるのでしょうか？

（解消）建物と土地の担保評価額（建設費×60%+土地の固定資産税評価額×1.4×60%）まで借りられますので、住宅本体の工事価格に近い金額を融資できます。

ゴカイ3：財産がなくなることを覚悟した人しか借りないのでしょうか？

（解消）そうとは限りません。お手持ちの預金を当面切り崩さずに家を建てるために、リバースモーゲージ型のローンを選択された方もいます。毎月の利息の返済とは別に、元金をその後の経済事情に応じて分割して返すことも可能（100万円以上）で、繰上返済の手数料もかかりません。元金を返せば土地と建物は手元に残ります。

ゴカイ4：売却しても元金を清算できない場合は、親族に請求されるんだよね…。

（解消）熊本地震の被災者がお使いになる＜災害復興住宅融資（高齢者向け返済特例）＞は、相続人に対する残債務の請求がないノンリコース型の融資になりますので、ご心配ありません。

ゴカイ5：利子の返済が不安なんだけど…。

（解消）熊本県の住まいの再建支援策として、リバースモーゲージ型の融資に対する利子助成制度（毎月支払う利子の一部を助成）があります。

提出期限：5月23日（水）必着

提出先：（一社）KKN 事務局

FAX 096-289-3384

工務店のみなさま向け

ゴカイを解消！「リバーズモーゲージ」を使いこなす講習会
申込票

平成30年5月30日（水） 午後1時30分 ～3時

阿蘇熊本空港ホテルエミナース 1階りんどう

御社名

御参加者名

連絡先電話番号

※FAXは本票1枚のみの送信で結構です。