


一般社団法人KKN
令和4年度 第7期社員総会

開催日 令和 4年 4月 20日

会場 熊本ホテルキャッスル



一般社団法人 KKN

令和4年度 一般社団法人KKN 第7期社員総会

《式次第》

令和4年4月20日 水曜日

総会 (会場：熊本ホテルキャッスル 2Fキャッスルホール)

1. 開会の辞 15:30 ~ 15:35 一般社団法人KKN副会長
(有限会社堺建設 代表取締役) 堺 優一
2. 会長挨拶 15:35 ~ 15:45 一般社団法人KKN会長
(株式会社エバーフィールド 代表取締役) 久原 英司
3. 議長選出 15:45 ~ 15:50
4. 議事 15:50 ~ 16:20 第1号議案 第6期事業報告
第2号議案 第6期決算報告書
監査報告 一般社団法人KKN監事
(有限会社松本工務店 代表取締役) 松本 倫明
第3号議案 第7期事業計画(案)
第4号議案 第7期事業予算(案)
5. 来賓挨拶 16:20 ~ 16:40 一般社団法人JBN・全国工務店協会
会長 大野 年司 様
6. 来賓紹介 16:40 ~ 16:50
7. 閉会の辞 16:50 ~ 16:55 一般社団法人KKN副会長
(株式会社立山建設 代表取締役) 立山 誠也
- 休憩 - 16:55 ~ 17:10
8. 基調講演 17:10 ~ 18:10
法政大学デザイン工学部建築学科
教授 川久保 俊 様
「これからの工務店経営とSDGs (持続可能な開発目標)」
- 休憩 - 18:10 ~ 18:30
9. 懇親会 (会場：地下1階)
18:30 ~ 20:30
(懇親会より御出席の来賓紹介)
乾杯・挨拶 一般財団法人熊本県建築住宅センター
専務理事 田邊 肇 様
中締め 株式会社ウッドワン 熊本営業所
所長 大久保 卓也 様

第6期 事業報告

自 令和 3年4月 1日
至 令和 4年3月 31日

一般社団法人 KKN

事業報告

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月31日

1. 一般事項

(1) 組織

○会員の状況

会員種別	令和 3年 3月 31日	令和 4年 3月 31日	増減
正会員	65 社	69 社	増 6 社 減 2 社

(2) 定期開催会議

○令和 3年度 一般社団法人KKN 第 6 期社員総会

令和 3年 4月 21 日 (水) グランメッセ熊本 2F コンベンションホール

(審議事項)

第 1 号議案 第 5 期事業報告に関する件

第 2 号議案 第 5 期決算報告に関する件

(その他事項)

第 6 期事業計画 (案) 及び事業予算 (案) に関する報告

2. 事業

(1) セミナー・講演会等

令和 3年 5月 28 日 (金) グランメッセ熊本 2 階 大会議室 一般社団法人 KKN 定例会	37 名
令和 3年 7月 15 日 (木) グランメッセ熊本 2 階 大会議室 一般社団法人 KKN 定例会	42 名
令和 3年 9月 6 日 (月) グランメッセ熊本 2 階 大会議室 (一社) KKN 定例会／伊香賀教授 講演会	39 名
令和 3年 11月 9 日 (火) グランメッセ熊本 2 階 大会議室 一般社団法人 KKN 定例会	36 名
令和 3年 11月 26 日 (金) 熊本市流通情報会館 5 階 501 研修室 「令和 2 年 7 月豪雨公民館型みんなの家整備事業」説明会	15 名
令和 4年 1月 25 日 (火) 阿蘇熊本空港ホテルエミナース 1F りんどう (一社) KKN 定例会／建築家 伊礼智講演会	47 名
令和 4年 3月 17 日 (木) グランメッセ熊本 2 階 大会議室 一般社団法人 KKN 定例会	41 名

(2) 補助事業

○国土交通省

①地域型住宅グリーン化事業

・令和2年度実績

【 住宅のタイプ 】		採択戸数	実績	廃止
長期優良住宅①枠(補助金活用の実績のない未経験工務店枠) [110万]		5戸	5戸	0戸
長期優良住宅②枠(施工工務店に制限を設けない枠) [100万]		15戸	11戸	4戸
高度省エネ型	認定低炭素住宅/性能向上計画認定住宅①枠 [110万]	7戸	7戸	0戸
	認定低炭素住宅/性能向上計画認定住宅②枠 [100万]	2戸	2戸	0戸
	ゼロ・エネルギー住宅①枠 [140万]	3戸	1戸	2戸
	ゼロ・エネルギー住宅②枠 [125万]	3戸	3戸	0戸
合計		35戸	29戸	6戸

【 加算枠 】		採択戸数	実績	廃止
地域材加算 [一戸×20万]		20戸	19戸	1戸
三世代加算・若者加算 [一戸×30万]		3戸	3戸	0戸

・令和3年度 交付申請・登録物件数

【 住宅のタイプ 】		申請戸数	補正戸数	合計
長期優良住宅①枠(補助金活用の実績のない未経験工務店枠) [110万]		2戸	2戸	4戸
長期優良住宅②枠(施工工務店に制限を設けない枠) [100万]		15戸	5戸	20戸
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅①枠 [140万]	3戸	0戸	3戸
	ゼロ・エネルギー住宅②枠 [125万]	5戸	0戸	5戸
	認定低炭素住宅/性能向上計画認定住宅 [70万]	9戸	1戸	10戸
合計		34戸	8戸	42戸

【 加算枠 】		申請戸数	補正戸数	合計
地域材加算 [一戸×20万]		15戸	4戸	19戸
三世帯同居加算 [一戸×30万]		1戸	0戸	1戸
若者・子育て世帯加算 [一戸×30万]		8戸	4戸	12戸
省エネ強化加算 [一戸×30万]		4戸	1戸	5戸

②令和3年度木造住宅・都市木造建築物における生産体制整備事業
(JBN 大工技能者等の担い手確保・育成事業) 【熊本会場】

第1回 令和3年7月13日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「職業人基礎講習・労働安全衛生作業法・道具の手入れ」講習	7名
第2回 令和3年7月27日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「土台伏図・小屋伏図・尺杖作成」講習	7名
第3回 令和3年8月24日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「墨付け作業(土台・桁・ツナギ・柱)」講習	7名
第4回 令和3年9月14日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「墨付け作業(柱・火打ち・隅木)」講習	7名
第5回 令和3年10月5日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「タイコ梁墨付け及び加工作業」講習	6名
第6回 令和3年10月19日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「加工作業(タイコ梁・桁・土台・柱)」講習	7名
第7回 令和3年11月16日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「加工作業(桁・棟木・束・隅木)」講習	7名
第8回 令和3年12月7日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「建方作業」講習	7名
第9回 令和3年12月21日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「階段現寸出し及び作成」講習	5名
第10回 令和4年1月18日(火) 講師:筑後地方建築技術者組合 組合長 山田 日出明 氏 「DVD 講習・階段作成+和室造作(廻り縁)」講習	5名

※上記事業は、JBN が取組む大工育成に向けた取組み

[手刻みを中心とした育成プログラム。一部地域の実施(熊本・鹿児島)]

(3) 令和2年7月豪雨/日本財団みんなの家

○公民館型みんなの家整備事業

	市町村 / 被災地区名	整備規模	設計事務所	施工工務店
1.	人吉市/ 温泉町	100 m ²	乾久美子 建築設計事務所	(有)ウエダホーム
2.	人吉市/ 大工町・二日町	100 m ²	乾久美子 建築設計事務所	(株)小川工務店
3.	人吉市/ 宝来町	60 m ²	乾久美子 建築設計事務所	(株)モリスデザイン
4.	人吉市/ 下新町・上新町	60 m ²	乾久美子 建築設計事務所	宮田建設(株)
5.	八代市(坂本町)/ 藤本・大門	100 m ²	(株)コンテンポラリーズ 一級建築士事務所	(有)塚建設
6.	八代市(坂本町)/ 中津道	60 m ²	(株)コンテンポラリーズ 一級建築士事務所	(有)松本工務店

(4) 一般社団法人 J B Nとの連携

令和3年4月7日 JBN 事務局長会議 (ZOOM 開催)
令和3年4月20日 JBN 大工育成事業説明会 (福岡)
令和3年6月23日 JBN 代議員総会 (東京)
令和3年6月24日 JBN 女性活躍事例報告会 (東京・ZOOM 開催)
令和3年10月28～29日 JBN 全国会員交流会 (大阪) ※新型コロナウイルス感染拡大の為 中止※
令和4年1月12日 JBN 情報調査委員会 (ZOOM 開催)
令和4年2月15日 JBN 九州・沖縄ブロック会議 (福岡・ZOOM 開催)
令和4年3月25日 JBN 事務局長会議 (ZOOM 開催)

(5) その他 関連団体・企業等との取組

令和3年7月21日 ZEH・蓄電池・省エネ家電普及促進協議会 第1回(くまもと県民交流会館パレア)
令和3年10月15日 ZEH・蓄電池・省エネ家電普及促進協議会 第3回(くまもと県民交流会館パレア)
令和3年7月10～11日 (グランメッセ熊本) アイラブホームフェア2021 inグランメッセ熊本 ※新型コロナウイルス感染拡大の為 中止※
令和3年10月17日 もくもくふれ合い祭りinエコパーク水俣 (パネル展示)
令和3年11月24～25日 先進建設・防災・減災技術フェアin熊本2021 グランメッセ熊本 (パネル展示)
令和4年3月12～13日 (グランメッセ熊本) 夢実現フェア2021 ※新型コロナウイルス感染拡大防止の為 中止※

第7期 事業計画（案）

自 令和 4 年 4 月 1 日
至 令和 5 年 3 月 31 日

一般社団法人 KKN

第7期 事業計画（案）

自 令和 4年 4月 1日
至 令和 5年 3月31日

基本方針

「成熟社会」が進む中、新型コロナウイルスによるパンデミックが始まり2年以上が経過しました。昨年には、世界的な需給バランスが崩れたことに端を発し、住宅業界を取り巻く環境にも木材価格の高騰（ウッドショック）、半導体の世界的不足による住設機器の入手困難、石油関連商品の値上がりなど、多くの大きな課題が顕在化してきました。あわせて、SDGsの達成や、カーボンニュートラルを目指すこと、ワークライフバランスを重視する観点から働き方改革の推進をしていくことが急務であることも否めません。言い換えるならば、一気に大変革の時に突入した、ということになるのでしょうか。このような地域工務店を取り巻く大きな環境変化に的確に対応してしっかりと生き残り、継続的に発展していくことを目指し、KKNは会員及びJBNと緊密に連携して、次の点に重点を置き第7期の活動に取り組んでまいります。

1. 会員の活力強化と組織拡大

- ・ 会員工務店に役立つ事業やコロナ時代に合った情報提供や、各種サポートを会員工務店に行い、会員工務店の活力、経営力の強化に尽くすと同時に会員の拡大を実現します。

2. 施策提案と要望

- ・ 「地域工務店」と「地域工務店業界」を良く知って頂く努力をし、関係省庁と協力体制の元、必要な要望活動も行い、仕事を通して永続的に地域貢献ができる業界づくりに努めます。

3. 担い手確保・人材育成と組織強化

- ・ 地域工務店の後継者育成、技術者、技能者の確保の為の研修や情報交換事業で、魅力ある業界づくりを進めます。

4. 地域貢献

- ・ コロナ禍にあっても、しっかりとしたコロナ対策をしつつ、家づくり家守り等で地域の生活基盤を支え、地域にお役立ちをする。
- ・ 地域の木材等を使って地域の技で住宅を作ることによって、地域経済をけん引し地方創生に貢献します。
- ・ 自然災害等の発生時には、応急仮設住宅の迅速な建設や応急修理等を実施するとともに、日頃より災害に対する意識、知識、情報の共有化等の備えを図ります。

- (1) 地域工務店の業界として、県に協力し、実状を報告、施策情報を直接取得し要望を正確に伝える。
- (2) 平時、災害時「地域に必要とされる工務店」の存在を国、県、地域に役に立つ組織をアピールする。
- (3) 各工務店に社会情勢等を正確にわかりやすく伝え、情報を地域工務店の経営に活かしてもらい、消費者の安心と信頼を得る。
- (4) 工務店として継続の為、技能者の育成、管理者・設計者の教育、経営者の交流を計り、消費者の家守りが出来る体制を作る。
- (5) 工務店の為、木造建築に必要な研究開発を行い、品質向上を計り、経営の武器にする。
- (6) 良質な木造建築を施工する為、各種技能者団体と連携を取り、共存、共栄を計る。
- (7) 工務店業界団体として今、工務店に何が必要かを工務店が考え、工務店によって運営する。

上記方針をもって、一般社団法人 JBN との連携を図り、第 7 期事業計画（案）を次のように定める。

1. 一般事項

(1) 組織

○会員の状況（会員増加へ向けた取組み）

- ・ 県内の工務店会員へ活動事業等の周知を図り、会員増強に努める。

(2) 定期開催会議

○第7期社員総会「4/20」

- ・ 会場：熊本ホテルキャッスル（受付開始 15:00～）
- | | | | |
|---------|-------|---|-------|
| 社員総会報告会 | 15:30 | ～ | 16:55 |
| 基調講演 | 17:10 | ～ | 18:10 |
| 懇親会 | 18:30 | ～ | 20:30 |

○理事会

- ・ 開催予定月（4/20、6/14、8月、10月、12月、2月）

○定例会

- ・ 開催予定月（5/17、7/12、9月、11月、1月、3月）

○JBN 連携団体事務局会議への参加

- ・ JBN 連携団体事務局会議に参加することで、国の施策・JBN 事業への理解・周知を図ることで会員へのフォロー体制を強化します。

○JBN ブロック会議への参加

- ・ JBN 連携団体の地域ブロック会議に参加し、九州ブロック内の連携団体同士の情報交流・活性化を強化します。
（福岡県・佐賀県・長崎県・大分県・熊本県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県）

○（一社）全国木造建設事業協会

- ・（全木協）の九州ブロック会議への参加
- ・ 当会は、全木協熊本県協会の会員であり、九州ブロック内の全木協各県と連携を図り、災害時の対応や広域連携に向けた支援体制を強化する。

2. 事業

(1) 研修会・セミナー等（一般社団法人 JBN 連携事業を含む）

1) <営業力を高める研修>

① 営業力 UP セミナー

- ・コロナ禍において、新築・リフォームの受注減少が見込まれ、受注増加をするために地域工務店が取組んでいる営業方法の実例を学ぶ研修会を開催します。 開催：ZOOM

② マイホーム借り上げ制度事業

- ・ハウジングライフプランナー資格取得し、良質なストック住宅形成のために、(一社)移住・住みかえ支援機構と連携し、適合住宅の利用促進を図ります。ハウジングライフプランナー資格講習会は、WEB 講座にて随時受講可能。

③ 増改築相談員講習会（新規・更新）

- ・(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが認定している資格であり、住宅リフォームに関する知識を幅広く学び、試験に合格することで増改築相談員として登録されます。 開催地：全国数カ所及び更新対象県

2) <設計力を高める研修>

① 地域工務店のデザイン力と設計力の向上研修

- ・地域工務店のデザイン力と設計力を強化するための工務店主体で講習会を開催します。 開催地：全国数カ所と ZOOM 併用

② 外構（ガーデンデザイン）研修会

- ・外構デザインの専門家を講師に、外構に対する取り組み・考え方やデザインの実践を学ぶ研修会を開催します。 開催地：全国数カ所と ZOOM 併用

3) <施工力・大工技術を高める研修>

① 現場監督育成講習会

- ・現場監督初心者に対し、仮設計画から竣工検査までの各工程ごとの考え方・実行・ポイントなどを実践使用できるテキストを作成し、研修する。

② マンションリフォームセミナー

- ・マンションリフォームの「現地調査」・「施工技術講座」・「失敗事例集やリフォーム事例等」の技術的な基礎地域を学ぶセミナーを開催します。 (一社)マンションリフォーム推進協議会共催。 開催：ZOOM

③ 登録基幹技能者講習会（建築大工）新規及び更新

- ・熟達した作業能力と豊富な知識を持つとともに、現場をまとめ、効率的に作業を進めるためのマネジメント能力に優れた技能者で、専門工事業団体の資格認定を受けた者が登録基幹技能者となります。JBN は運営団体になっており、全国数カ所で他団体と共催で講習会を開催します。 講習時間：2 日間 11 時間講習（対面のみ）

④ 建築大工技能講習会

- ・一級建築大工技能士資格取得のための実技講習会を開催します。

⑤ 規矩術指導者講習会

- ・大工技能で重要な規矩術についての講師になる方々の指導者講習会を開催します。
開催地：6カ所 ブロックごと開催予定

4) <その他、経営力等のアップを目的とする研修>

① 地域工務店の働き方改革・労務管理・就業規則づくりセミナー

- ・地域工務店が取り組む必要がある働き方改革、労使トラブル対応就業規則、求人票作成、給与の決定・評価、建設現場での労務管理等のレベルアップを目指すセミナーを開催します。
開催：ZOOM

② インボイス制度セミナー

- ・2023年10月から導入されるインボイス制度について、何を目的とした制度でなぜ導入されるのか、業務上どのような変化が起きるのかわかりやすく説明します。
開催：ZOOM

③ 事業承継セミナー

- ・会員企業の課題別にテーマを設定し、開催します。

5) <JBN 仕様認定等事業>

① 木造軸組工法による省令準耐火 JBN 仕様認定利用講習会

- ・JBN ホームページからの WEB 動画研修により常時受講が可能です。

② 防耐火性能の高い木造住宅の設計・施工指針 JBN 仕様認定利用講習会

- ・30分防火構造大臣認定 DVD の貸し出し研修会により、常時受講が可能です。
→録画したものを WEB 動画研修

③ 木造軸組準耐火構造大臣認定利用講習会

- ・45分/60分板張外壁・間仕切壁認定講習会です。
WEB 動画研修会により常時受講が可能

(2) 住宅履歴の情報管理及び活用に関する事業

住宅履歴情報管理サービス（いえもり・かるて）事業

住宅の履歴を残し会員工務店の信頼を高め、お施主様を守るために長期にわたり保存します。また、ベターリビングと相互の連携強化を図り、それぞれの役割に応じた、いえまもりの取り組みを積極的に推進します。

(3) 団体割引事業

1) 工事保険団体割引制

- ① (工事保険) カキプロの JBN 建設総合補償制度・TSC の専用保険推進を図ります。
- ② JBN いえもり火災保険の利用促進を図ります。
- ③ その他

- ・業務災害包括補償保険（労災上乘せ福利厚生）「ゴールドプラン」の普及促進を図ります。
- ・業務災害補償制度（経営ダブルアシスト）の普及促進を図ります。

2) 住宅瑕疵担保責任保険割引

住宅瑕疵担保責任保険法人4社（住宅あんしん保証、日本住宅保証検査機構 JIO、住宅保証機構、ハウスプラス住宅保証）と提携している JBN 認定品質住宅（瑕疵担保責任保険特定団体割引）の新築・リフォーム・共同住宅の普及拡大を推進するとともに、住宅の高品質化を図ります。

3) 地盤調査紹介事業

報国エンジニアリング、ジャパンホームシールド、日本地盤協会の利用率促進を図ります。

4) 車両買取サービス等

オリックスのガソリン割引サービスに加えて、自動車リース、各種レンタカー、さらに車両買取・売却代行・中古車入札等のサービスを広く会員に提供します。

(5) 消費者保護に係る事業

住宅リフォーム事業者団体登録制度

本制度の意義を理解し、義務講習やリフォーム関連研修会の実施、また制度の普及に努める、工務店にとって価値ある制度となるよう研鑽をつむ

(6) 人材育成・活用に係る事業

1) 能力評価制度の促進（建築大工）

建設技能者一人ひとりの技能や経験を正しく評価する能力評価制度の適正な運用を図り、技能や経験に応じた処遇確保を実現するため推進します。

2) 建設キャリアアップシステムの推進

本システムの説明会を開催し、システムの趣旨の理解を促した上で、登録の推進を図る。また活用にあたり問題点や課題を抽出し、よりよいシステムに改善するための提言を行っていきます。

3) 工務店評価制度の推進

昨年、国土交通省により「専門工事企業の施工能力等の見える化評価制度」の評価基準が認定されました。制度の周知を促進するとともに、本会が申請受付をするための準備をはじめます。

(7) 情報提供事業

- 1) KKN 定例会による最新情報（各省庁及び関係機関）の伝達
- 2) ホームページによる情報提供、イベントの告知等
- 3) 定期的なメールおよび FAX による情報配信
- 4) SNS による情報提供

(8) 法律相談

法的なトラブルに対し、JBN 顧問弁護士の匠総合法律事務所を通じ法的対応・解決に向けた法律相談を提供します。

(9) 工務店の保護に係る事業

○フェア出展

- 1) アイラブホームフェア熊本への出展（グランメッセ熊本）
- 2) 夢実現フェアへの出展（グランメッセ熊本）

○補助事業関係

- 1) 国土交通省『地域型住宅グリーン化事業』への応募
- 2) 国土交通省『木造住宅・都市木造建築物における生産体制整備事業』
- 3) 熊本県庁 等

[写真]



【受付】



【会場風景】



【会長挨拶】



【KKN 理事席】



【御来賓席】



【大野会長挨拶】



【基調講演：川久保教授】



【基調講演風景】



【懇親会：乾杯・挨拶】



【懇親会：中締め】